

Расчет ООО УК "Топаз" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Фроленко 6

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступления | Задолженность |
|---|------------|-------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание 17,16 руб./м2 | 1651046,64 | 1650503,58 | 99982,05 |
| в т.ч. | | | |
| холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД 0,18 руб./м2 | 4326,48 | | |
| отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб./м2 | 1442,16 | | |
| электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД 2,57 руб./м2 | 61772,52 | | |
| Электроэнергия | 894600,48 | 1033762,60 | 79950,27 |
| Водоснабжение и водоотведение | 919394,40 | 940618,80 | 105580,58 |
| Теплоснабжение | 5518085,52 | 5547965,40 | 339892,40 |
| Обращение с ТКО | 425076,96 | 424777,52 | 50116,84 |

Площадь обслуживания (м2) 8012,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г. -124363,52 руб.

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|--|---|------------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 1650503,58 | 68,67 |
| 2. | Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования | 17783,20 | 0,74 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 1824541,32 | 65,33 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 630673,29 | 26,76 |
| | Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления | 131440,00 | 5,47 |
| | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 3910,00 | 0,16 |
| "Микст" | Дезинсекция и дератизация подвального помещения | 0,00 | 0,00 |
| "Горгаз" | Обслуживание фасадной разводки | 9398,84 | 0,50 |
| АО "СГРЦ" | Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33% | 9904,29 | 0,41 |
| | техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии | 32394,00 | 1,35 |
| ООО фирма "Инженерный центр" | Оценка соответствия лифта в форме периодического освидетельствования | 0,00 | 0,00 |
| АО "Страховое общество ГУТА Страхование" | Страхование лифта | 9392,00 | 0,39 |
| ООО "СУ Ставропольлифт" | техническое обслуживание лифтов | 211572,00 | 8,80 |
| АО "СГРЦ" | Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33% | 20844,19 | 0,87 |
| АО "СГРЦ" | Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1% | 28501,23 | 1,19 |
| АО "СГРЦ" | Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33% | 128571,39 | 5,35 |
| АО "СГРЦ" | Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31% | 54649,64 | 2,27 |
| 3.2. | ООО УК "Топаз" | 1193868,03 | 38,57 |
| | Услуги управления: | 355732,80 | 3,70 |
| | холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД | 58263,32 | 2,42 |
| | электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД | 123736,68 | 5,15 |
| | отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества | 27232,96 | 1,13 |
| | Уборка подъездов | 120000,00 | 4,99 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания | 40859,97 | 1,70 |
| | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 22776,99 | 0,95 |
| | Содержание общедомовой системы отопления | 81077,92 | 3,37 |
| | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 58486,52 | 2,43 |
| | Санитарное содержание придомовой территории | 287383,09 | 11,96 |
| | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение | 18317,78 | 0,76 |
| 4. | Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2023 г. | -280618,06 | -2,92 |

С приложением актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

Справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2022 г. 50913,21 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 373573,25 руб.

Выполнены работы на сумму 23331,00 руб. (смена карманов мусоропровода);

Выполнены работы на сумму 38657,01 руб. (замена участка трубопровода системы водоснабжения);

Выполнены работы на сумму 15871,69 руб. (замена циркуляционного насоса);

Выполнены работы на сумму 74504,00 руб. (Замена калачей на кожухотрубном теплообменнике)

Выполнены работы на сумму 21630,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов кв. 98,102,106)

Выполнены работы на сумму 35014,00 руб. (замена участка трубопровода системы ГВС, замена участка системы водоотведения)

Выполнены работы на сумму 50814,00 руб. (замена участка системы ГВС)

Выполнены работы на сумму 34210,00 руб. (ремонт кровли под.1)

Выполнены работы на сумму 9950,00 руб. (установка скамьи под.1)

Выполнены работы на сумму 9825,00 руб. (замена участка системы водоснабжения)

Выполнены работы на сумму 75504,00 руб. (ремонт межпанельных швов квартир №71,108,112,116)

Задолженность на 01.01.2023 г. 66650,66 руб.

Директор



И.Н.Кулаков